

8° 36'0"W

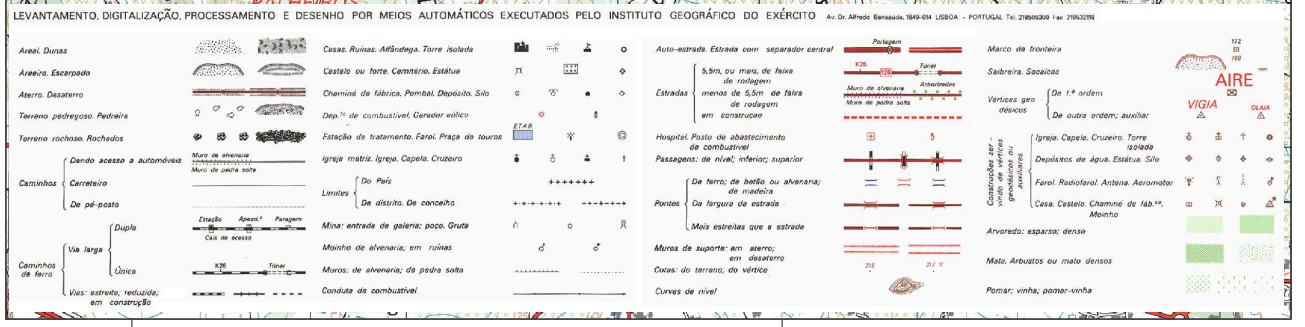
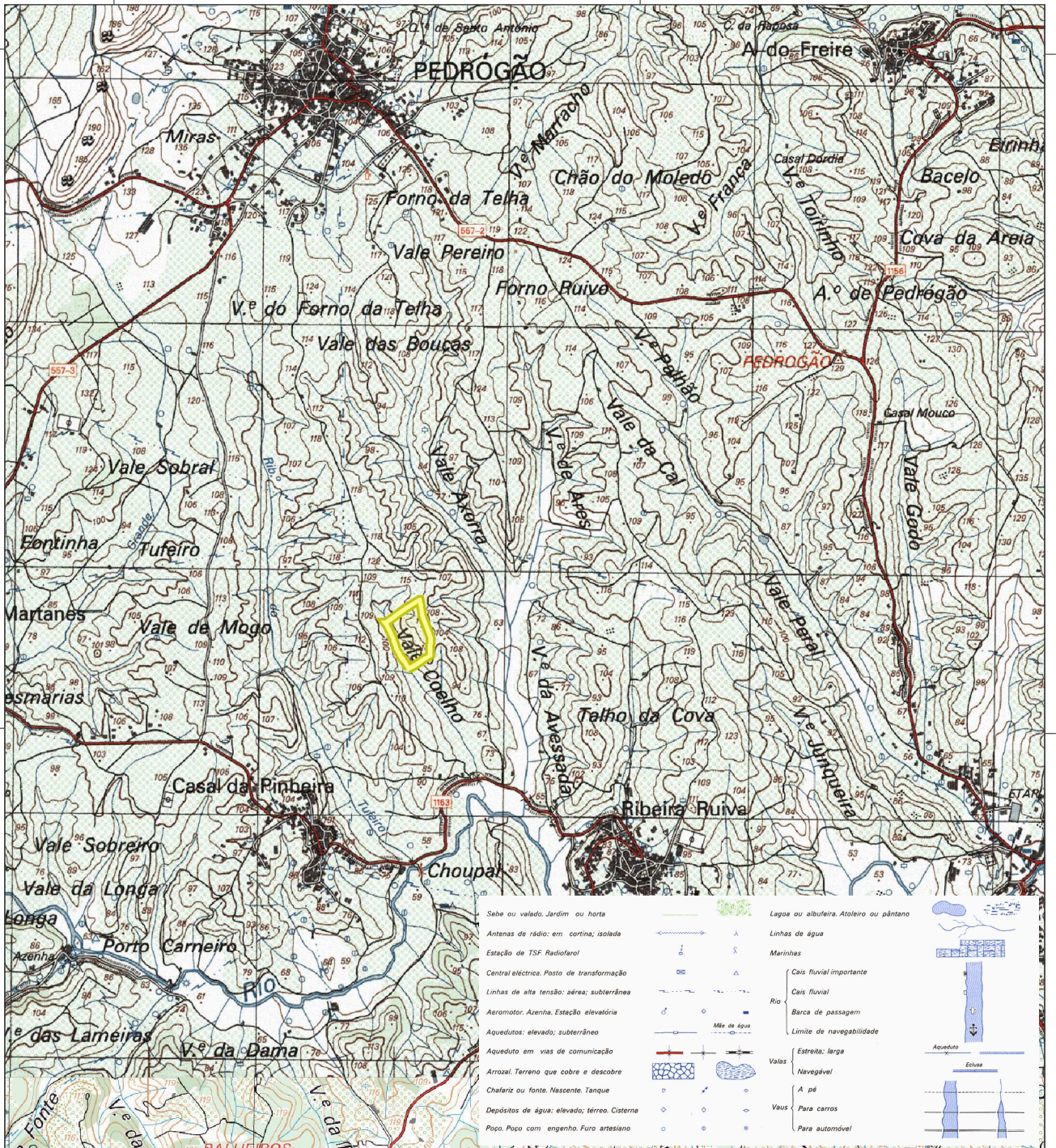
8° 34'30"W

39° 31'30"N

39° 30'0"N


39° 31'30"N

39° 30'0"N



8° 36'0"W

8° 34'30"W




**torresnovas**  
município

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

**CARTA MILITAR 1: 25 000**

FONTE: IGEOE | SÉRIE M888 | COBERTURA TEMPORAL: 2004 a 2015



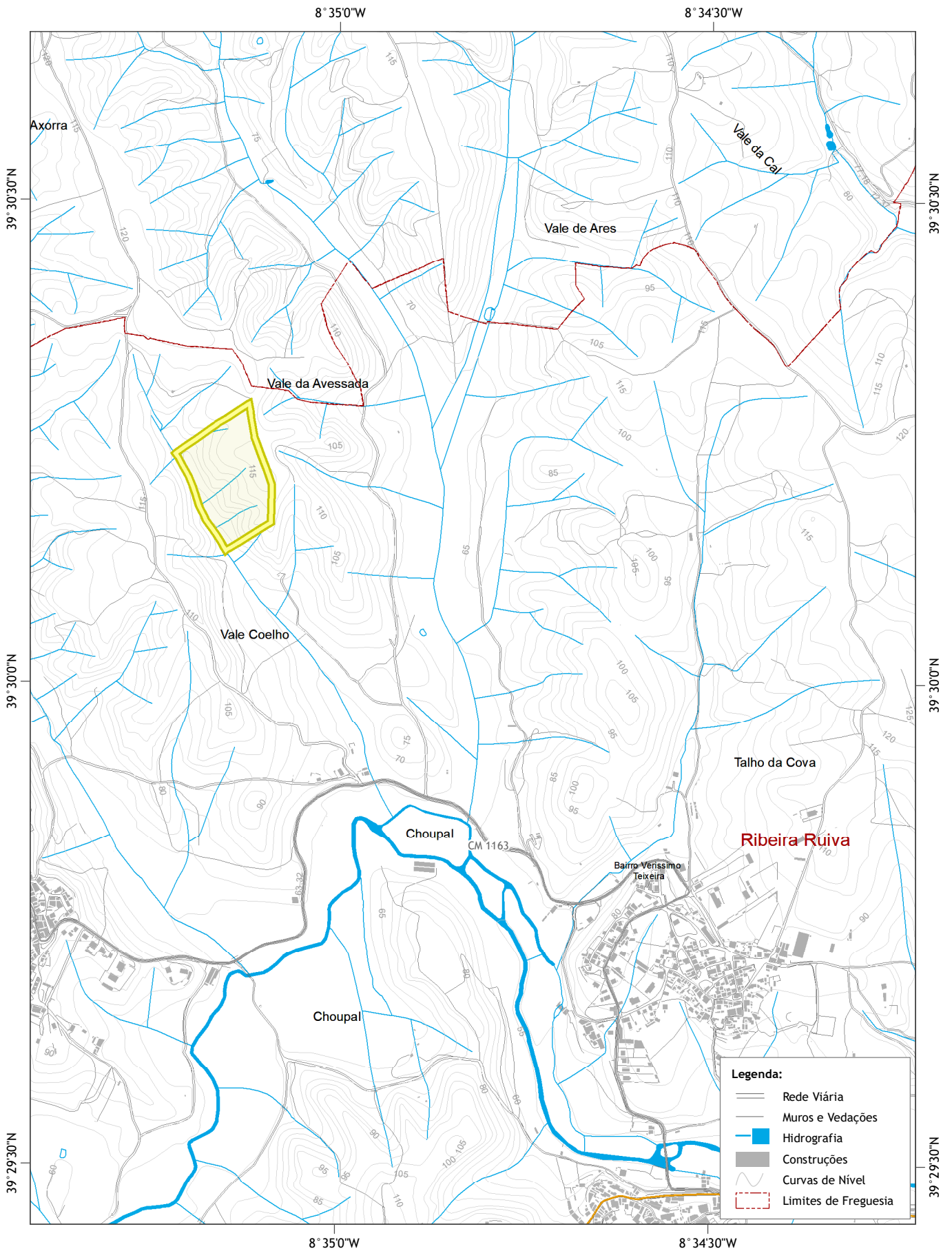
**1:25 000**



---

MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS | <http://sig.cm-torresnovas.pt> | Tel: 249 839 430 | [geral@cm-torresnovas.pt](mailto:geral@cm-torresnovas.pt)

Data de impressão: 02-09-2025 | Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 (EPSG 3763) | Página 1/10

A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>PLANTA DE LOCALIZAÇÃO</b></p> <p><b>CARTOGRAFIA 1: 10 000</b></p> <p>FONTE: Série Cartográfica Nacional 10K (homologada em 2015-12-23 por despacho da DGT) CAOP2021 (DGT, publicada em 25-03-2022); Rede Viária, Toponímia e Hidrografia (CMTN, 2022)</p> | <br><b>1: 10 000</b> |
| <p>MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><a href="http://sig.cm-torresnovas.pt">http://sig.cm-torresnovas.pt</a></p>                                                                                                                                                                                  | <p>Tel: 249 839 430   <a href="mailto:geral@cm-torresnovas.pt">geral@cm-torresnovas.pt</a></p>            |
| <p>Data de impressão: 02-09-2025</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 (EPSG 3763)</p>                                                                                                                                                                                                        | <p>Página 2/10</p>                                                                                        |
| <p>A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |



39° 30'0"N

39° 30'0"N



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
**ORTOFOTOS DIGITAIS 2018**

FORTE: DGT | Data de Referência (Revisão): 22-05-2018



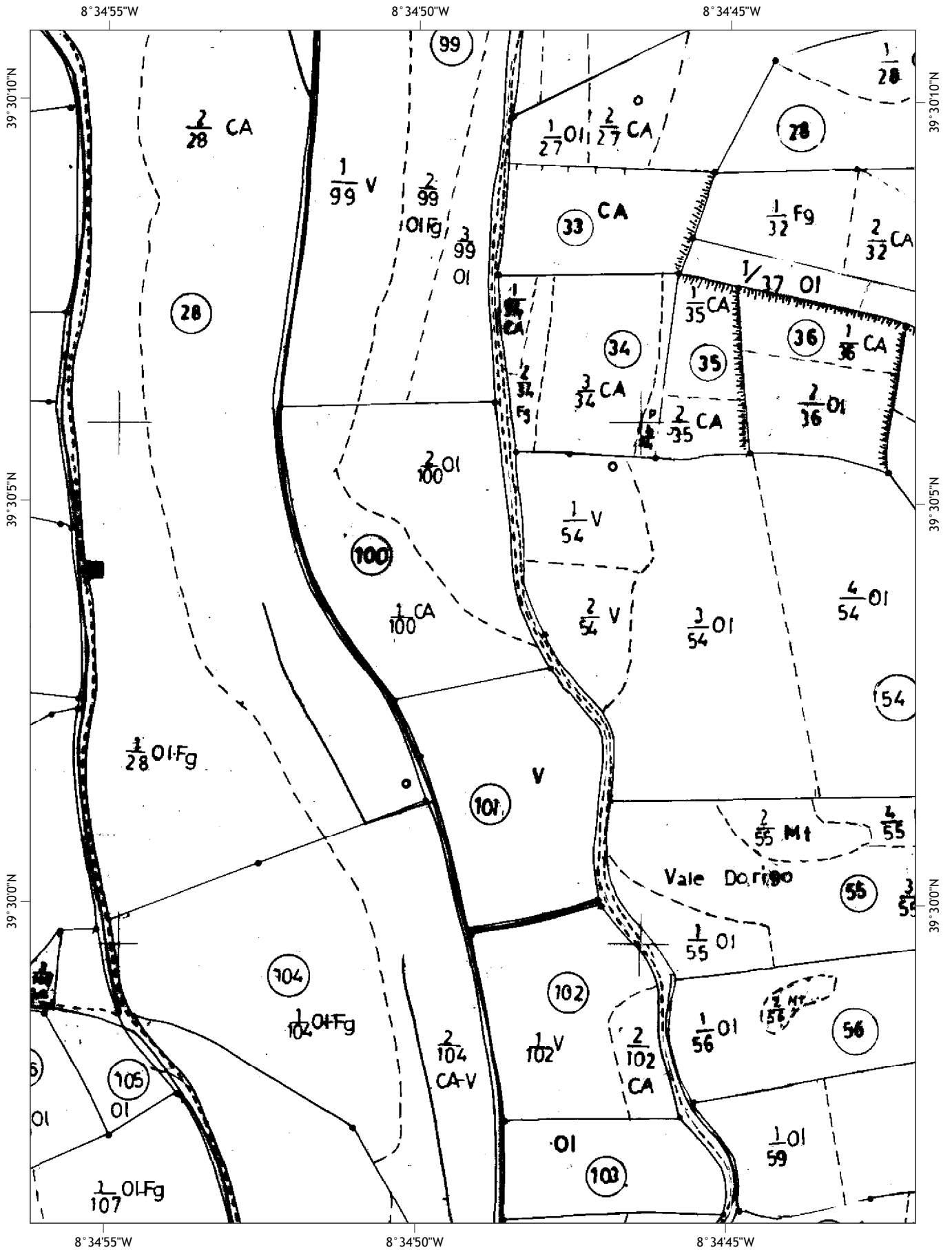
MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS | <http://sig.cm-torresnovas.pt> | Tel: 249 839 430 | [geral@cm-torresnovas.pt](mailto:geral@cm-torresnovas.pt)

Data de impressão: 02-09-2025

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 (EPSG 3763)

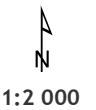
Página 3/10

A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.

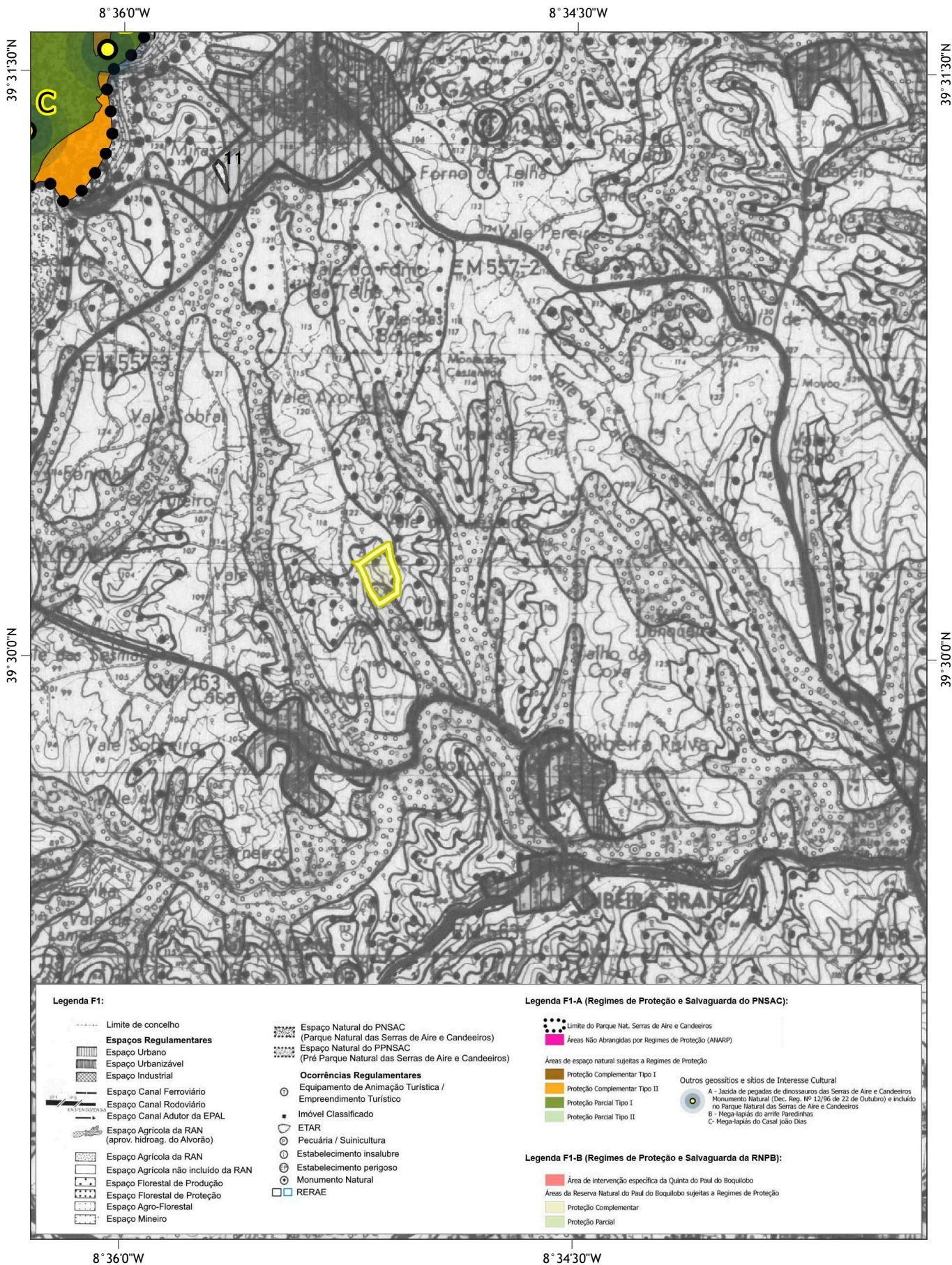


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO  
**CADASTRO GEOMÉTRICO DA PROPRIEDADE RÚSTICA**

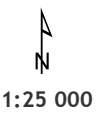
FONTE: DGT | COBERTURA TEMPORAL: 1968 a 1970  
 (para informação mais atual poderá consultar <https://snic.dgterritorio.gov.pt/visualizadorCadastro>)



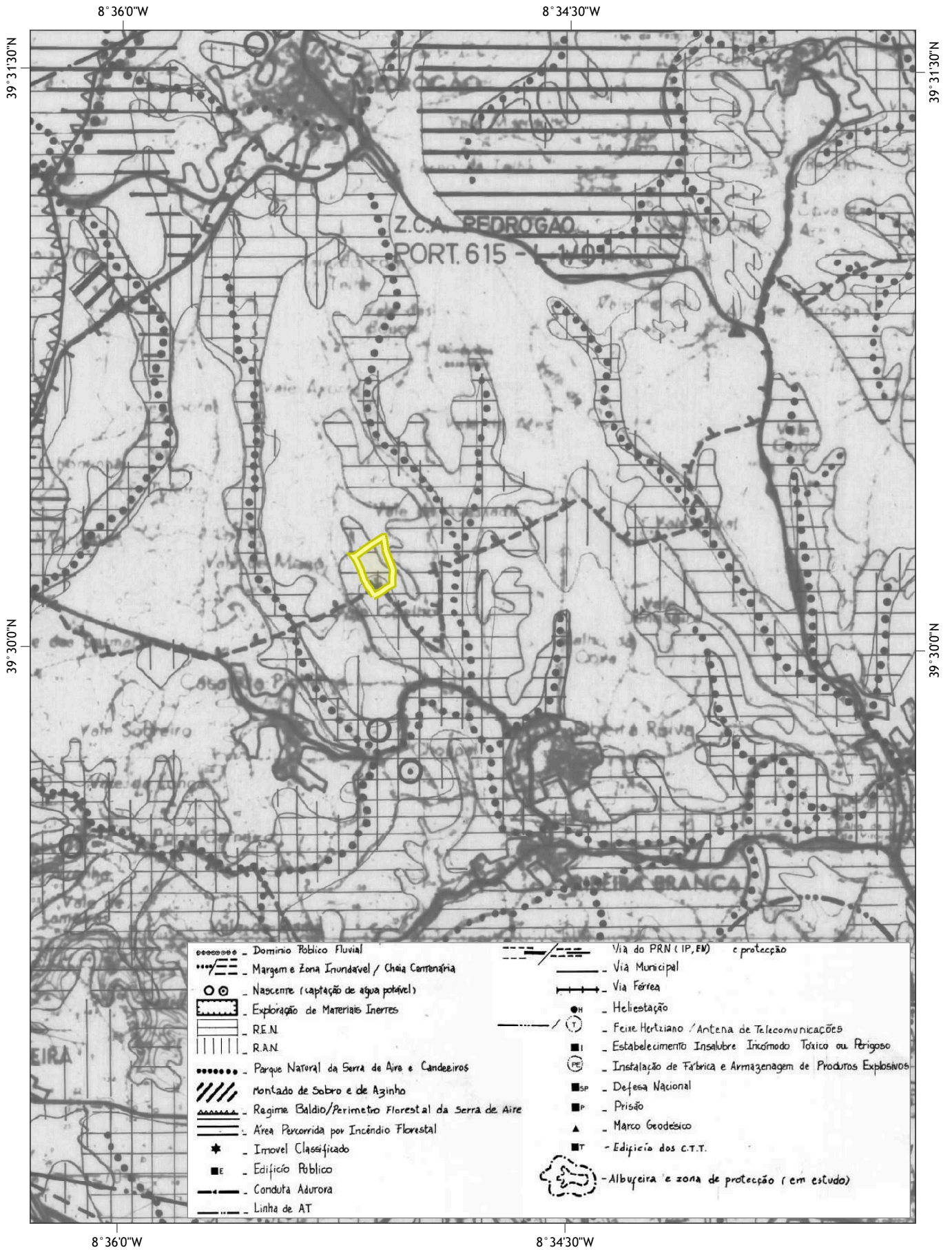
A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TORRES NOVAS  
**PLANTA DE ORDENAMENTO (F1, F1-A e F1-B)**  
 publicadas sob o Aviso n.º 11339/2021 (DR n.º 117, Série II de 2021-06-18) e o  
 Aviso n.º 12970/2021 (DR n.º 132, Série II de 2021-07-09)



A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.

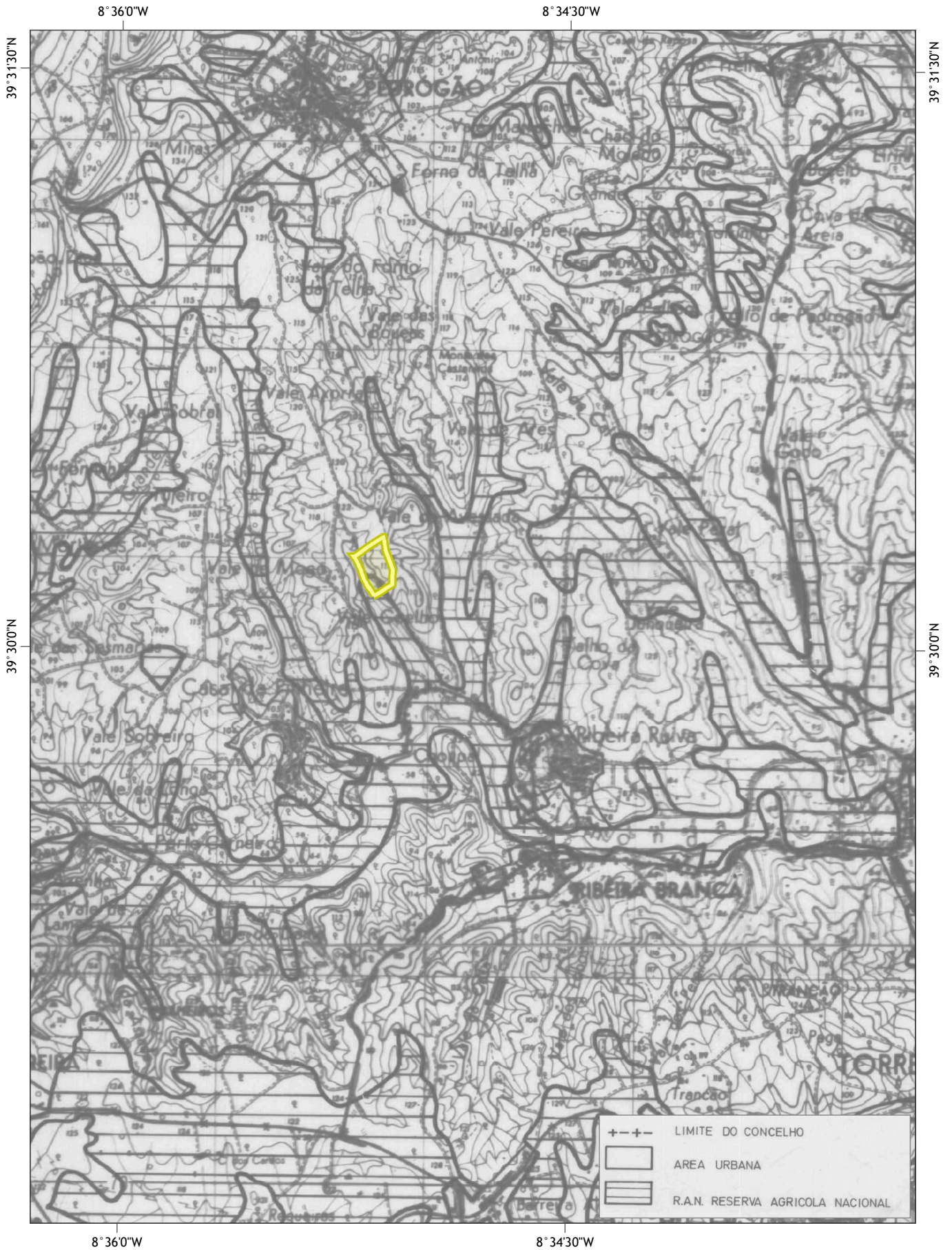


**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TORRES NOVAS**  
**PLANTA DE CONDICIONANTES (F5)**  
 publicada sob a Resolução do Conselho de Ministros n.º 16/97 (DR n.º 30/1997, Série I-B de 1997-02-05)

1:25 000


MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS | <http://sig.cm-torresnovas.pt> | Tel: 249 839 430 | [geral@cm-torresnovas.pt](mailto:geral@cm-torresnovas.pt)  
 Data de impressão: 02-09-2025                      Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 (EPSG 3763)                      Página 6/10

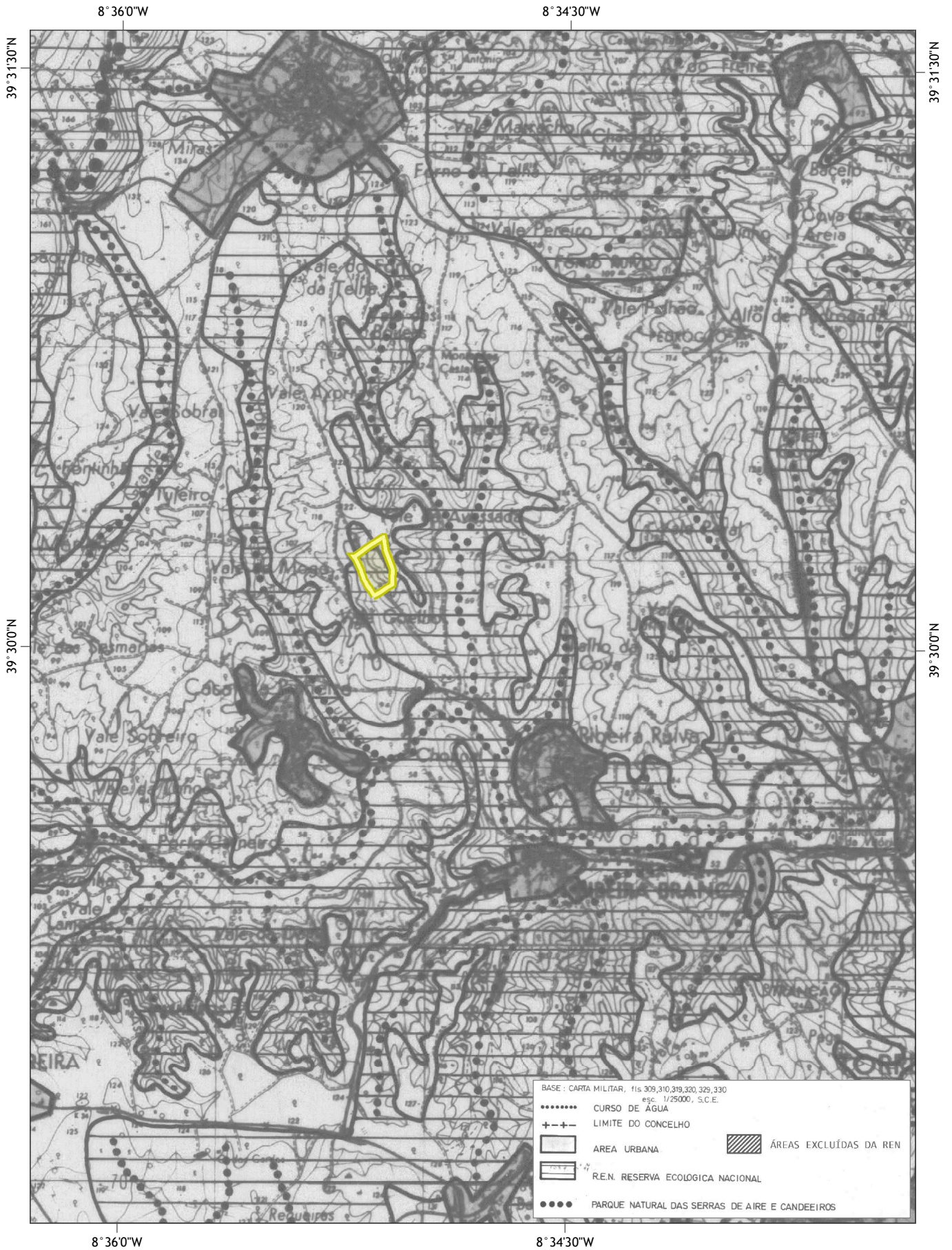
A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TORRES NOVAS  
**PLANTA DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL (A12)**

publicada sob a Portaria n.º 321/94 (DR n.º 122/1994, Série I-B de 1994-05-26)

  
 1:25 000



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TORRES NOVAS  
**PLANTA DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (A16)**

publicada sob o Aviso n.º 4269/2022 (DR n.º 41/2022, Série II de 2022-02-28)



MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS | <http://sig.cm-torresnovas.pt> | Tel: 249 839 430 | [geral@cm-torresnovas.pt](mailto:geral@cm-torresnovas.pt)

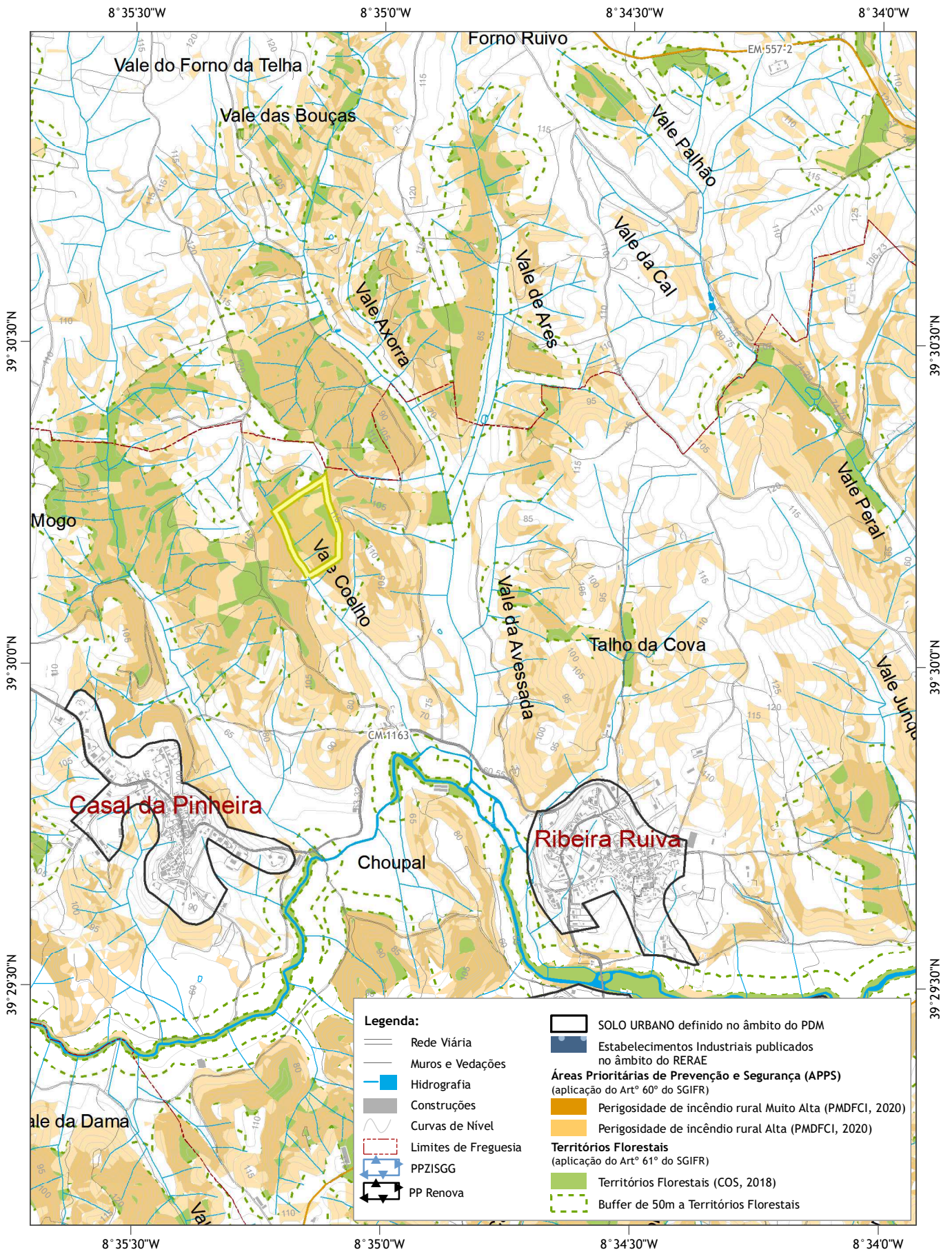
Data de impressão: 02-09-2025

Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 (EPSG 3763)

Página 8/10

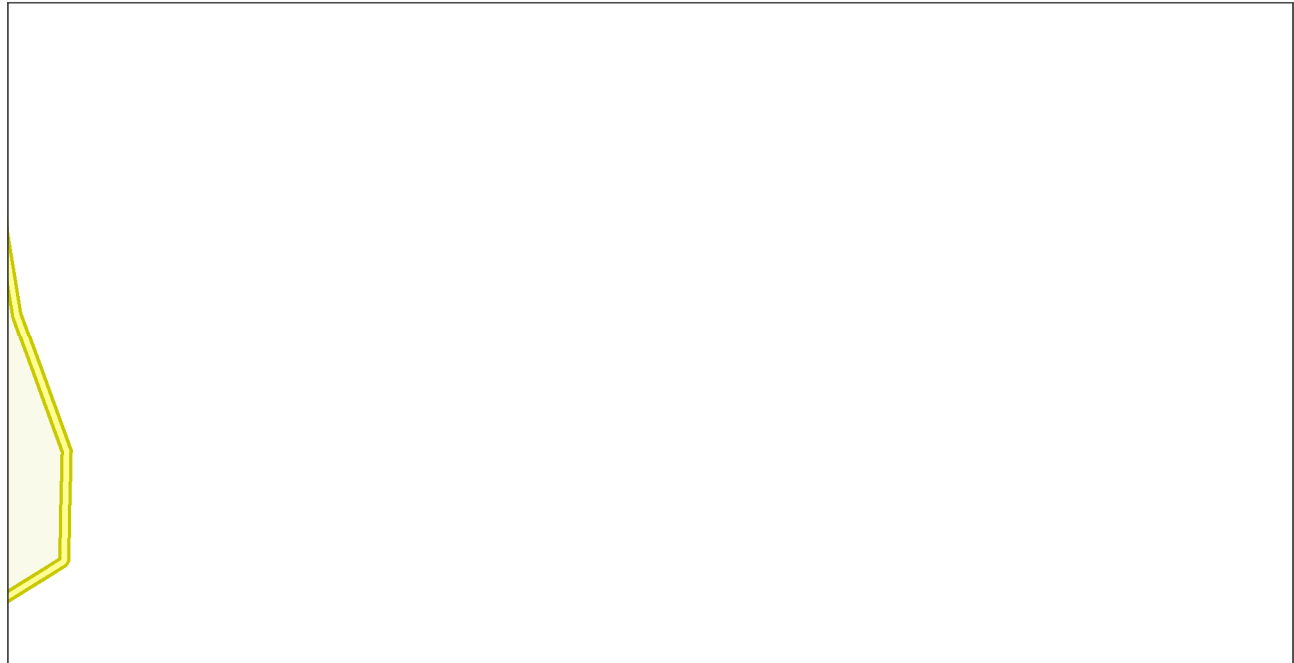
A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.





|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|  | <b>PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS 2020-2029</b><br><b>CONDICIONAMENTO DA EDIFICAÇÃO NO ÂMBITO DO SGIFR</b><br>Para aplicação do DL n.º 82/2021 (DR. n.º 199/2021, Série I de 2021-10-13, na sua redação atual)<br>que estabelece o Sistema de Gestão Integrada de Fogos Rurais (SGIFR) | <br><b>1:15 000</b> |
|  | MUNICÍPIO DE TORRES NOVAS   <a href="http://sig.cm-torresnovas.pt">http://sig.cm-torresnovas.pt</a>   Tel: 249 839 430   <a href="mailto:geral@cm-torresnovas.pt">geral@cm-torresnovas.pt</a><br>Data de impressão: 02-09-2025   Sistema de Referência: PT-TM06/ETRS89 (EPSG 3763)   Página 9/10               |                     |

A localização assinalada é da inteira responsabilidade do requerente. A cartografia aqui disponibilizada não substitui a informação cartográfica emitida pelas entidades competentes. A delimitação cadastral é indicativa. As áreas necessárias para avaliação do procedimento estão sujeitas a confirmação nas plantas publicadas.



**PLANO SIMPLIFICADO AO PDM DE TORRES NOVAS**  
**ORDENAMENTO - ÁREA URBANA DE TORRES NOVAS (F3)**  
**FINAL**

Não abrangido pelas plantas de ordenamento da área urbana de Torres Novas ou de Riachos

BASE: PLANTA DE ORDENAMENTO DA ÁREA URBANA DA CIDADE DE TORRES NOVAS,  
 O PDM NO DIÁRIO DA REPÚBLICA DE 05.02.1997 DATA DA ALTERAÇÃO: JANEIRO DE 2014

39° 30'0"N

39° 30'0"N

**UC** EDIFICÁVEL CENTRAL  
**UI** HABITACIONAL  
**VU** NÃO EDIFICÁVEL VERDE URBANO  
**VP** VERDE PROTEÇÃO  
**A** RÚRICA

DELIMITAÇÃO DE ZONA URBANÍSTICA DIFERENCIADA  
 LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DO P.U./NORMAS PROVISÓRIAS

PLANO DE FORMENOR DE URBANIZAÇÃO EFICAZ  
 PLANO DE FORMENOR MARGENS DO ALMOGA - APROVADO

PERIMETRO URBANO \*\*\*\*\*

ESPAÇO URBANO

ÁREA A PRESERVAR  
**UC1**  
**UC2**  
**UC4**

ÁREA CONSOLIDADA  
**UC3**  
**U11**  
**U3**  
**U4**  
**U5**

ÁREA VERDE  
**U6**  
**U71**  
**U8**  
**U9**  
**U10**  
**U12**

**VU1**  
**VP1**  
**VP2**  
**VP3**  
**VP4**  
**A1**

sendo  
**VU** - ÁREA VERDE DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA  
**VP** - ÁREA VERDE DE PROTEÇÃO  
**A** - ÁREA VERDE DE UTILIZAÇÃO AGRÍCOLA

ESPAÇO URBANIZÁVEL  
**U12**  
**U22**  
**U4**  
**U5**  
**U72**

ÁREA URBANIZÁVEL  
**U9**  
**U10**  
**U11**

ÁREA NÃO URBANIZÁVEL VERDE  
**VU1**  
**VP2**  
**VP3**  
**VP5**

ESPAÇO INDUSTRIAL  
**VP7**  
**VP10**  
**A1**  
**AR**

ÁREA INDUSTRIAL EXISTENTE  
**I3**

ÁREA INDUSTRIAL PROPOSTA